

Grundejerforeningen Klosterparken
v/ formand Lennart Rosenstock
Klosterparken 11
2680 Solrød Strand

Typeprojekt for udestuer

Vedr. ejendommene i Klosterparken, 2680 Solrød Strand

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om godkendelse af typeprojekt til udestuer i Klosterparken, som vi modtog den 22-03-2023.

Afgørelse

Kommunen godkender det fremsendte forslag til typeprojekt for opførelse af udestuer i bebyggelsen Klosterparken, i henhold til nedenstående.

Begrundelse

Ejendommene i Klosterparken er omfattet af Lokalplan 312.2 for Klosterparken, Solrød Strand.

I denne fastsættes i § 6,3, at der på ejendommene kan opføres udestuer på max. 18 m² i overensstemmelse med et af Solrød Kommune godkendt typeprojekt.

I har på jeres ekstraordinære generalforsamling den 14. marts 2023 godkendt et forslag til typeprojekt for udestuer i bebyggelsen. Dette typeprojekt har et areal på 17 m² (5,85 x 2,90 m). Facaden er udført med skydedøre i glas.

Kommunen godkender det fremsendte typeprojekt, dog kan fremtidige ansøgninger om udestuer dog godt afvige en smule i facaden, således at der kan være 2-3 forskellige facadeløsninger. Dog skal andre facadeløsninger end denne godkendte, godkendes på en generalforsamling, såfremt dette ønskes.

Udestuerne skal altid brandsikres mod begge naboskel, som en EI 60 (BD60)-konstruktion. Brandsikringen skal føres op til underside af tagbeklædningen.

Såfremt de enkelte grundejere i Klosterparken ønsker at opføre en udestue, skal dette ansøges og godkendes af kommunen i hvert enkelt tilfælde, forinden udestuen opføres.

Den 10. juli 2023



J.nr.: S2023-1404

Vedr.: Typeprojekt Klosterparken for udestuer

Mail: byg@solrod.dk

Man-tirs kl. 8-14
Onsdag kl. 10-14
Torsdag kl. 13-17
(Borgerservice kl. 13-18)
Fredag lukket



Hvis I har spørgsmål

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os på tlf. 5618 2323 inden for kommunens åbningstider, som er mandag og tirsdag kl. 8-14, onsdag kl. 10-14 og torsdag fra kl. 13-17.

Venlig hilsen

Gitte Jacobsen
Byggesagsbehandler



Klagevejledning

I denne vejledning kan du læse om, hvordan du kan klage over den afgørelse, Solrød Kommune har truffet.

Du kan klage over afgørelser, som er truffet efter

- Planloven/lov om planlægning (lokalplaner, byplanvedtægt og deklARATIONER). Denne klage sendes til Planklagenævnet

Klager ift. plan, lokalplan mv.

Hvis du ønsker at klage over en afgørelse truffet efter planloven, lokalplanen, byplanvedtægt eller deklARATION, skal du klage til **Planklagenævnet**. Du skal sende din klage, inden 4 uger fra dags dato.

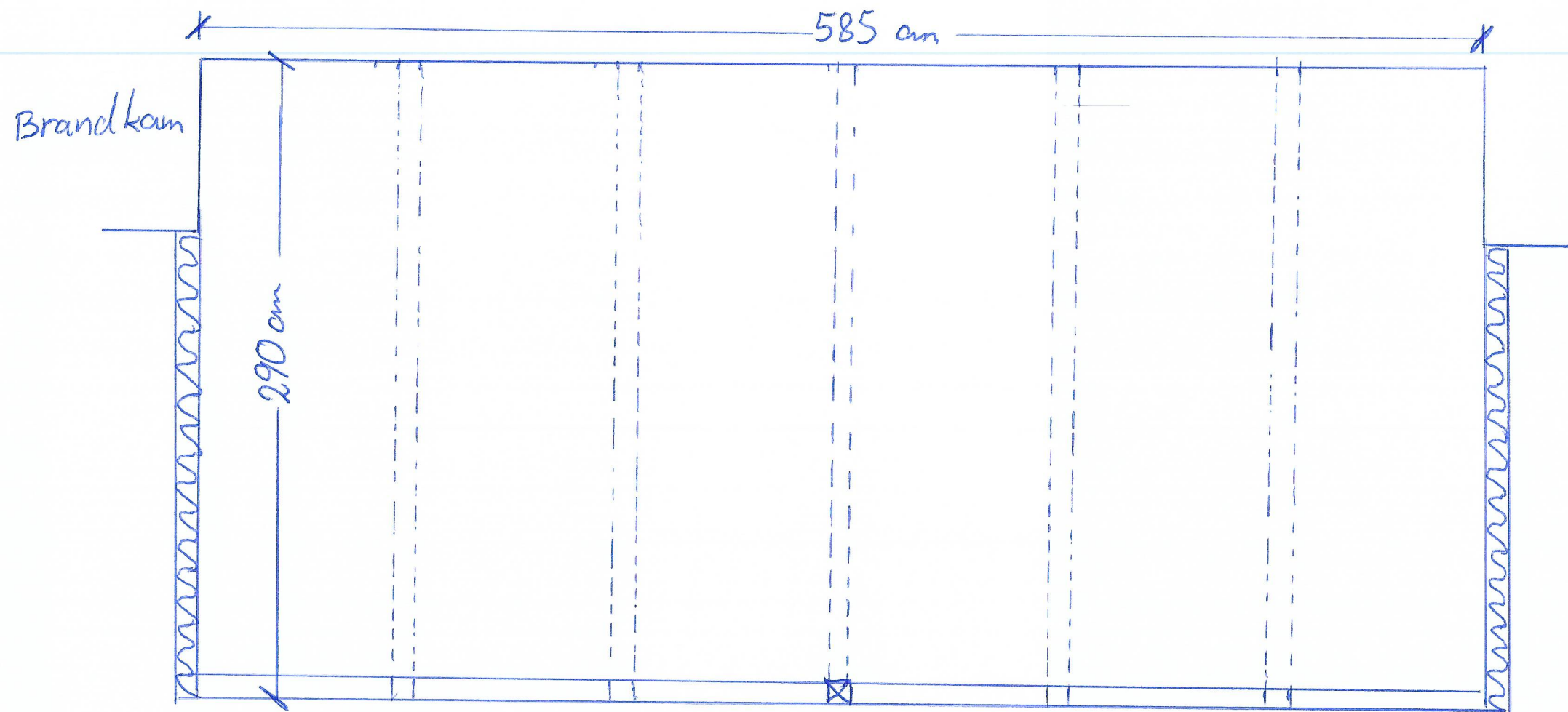
Ud over dig selv kan andre, der har en væsentlig, individuel interesse eller en retlig interesse i sagens udfald, klage. Derudover er visse landsdækkende foreninger eller organisationer klageberettigede.

Du klager via *Klageportalen*, som du finder på kpo.naevneneshus.dk. Du logger på med NemID. Når du har indsendt din klage, bliver den sendt til Solrød Kommune. Når vi har modtaget din klage, ser vi på din sag igen. Hvis vi fastholder afgørelsen, bliver sagen sendt til Planklagenævnet til videre behandling.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort eller MobilePay i Klageportalen. Hvis du ikke betaler gebyret, bliver klagen afvist. Gebyret bliver betalt tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, eller hvis klagen afvises, fordi klagefristen er overskredet, klagen ikke er berettiget, eller hvis klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Solrød Kommune, hvor du beskriver, hvorfor du vil fritages for at bruge Klageportalen. Vi vil herefter sende din anmodning til Planklagenævnet, som tager stilling til, om du kan blive fritaget.

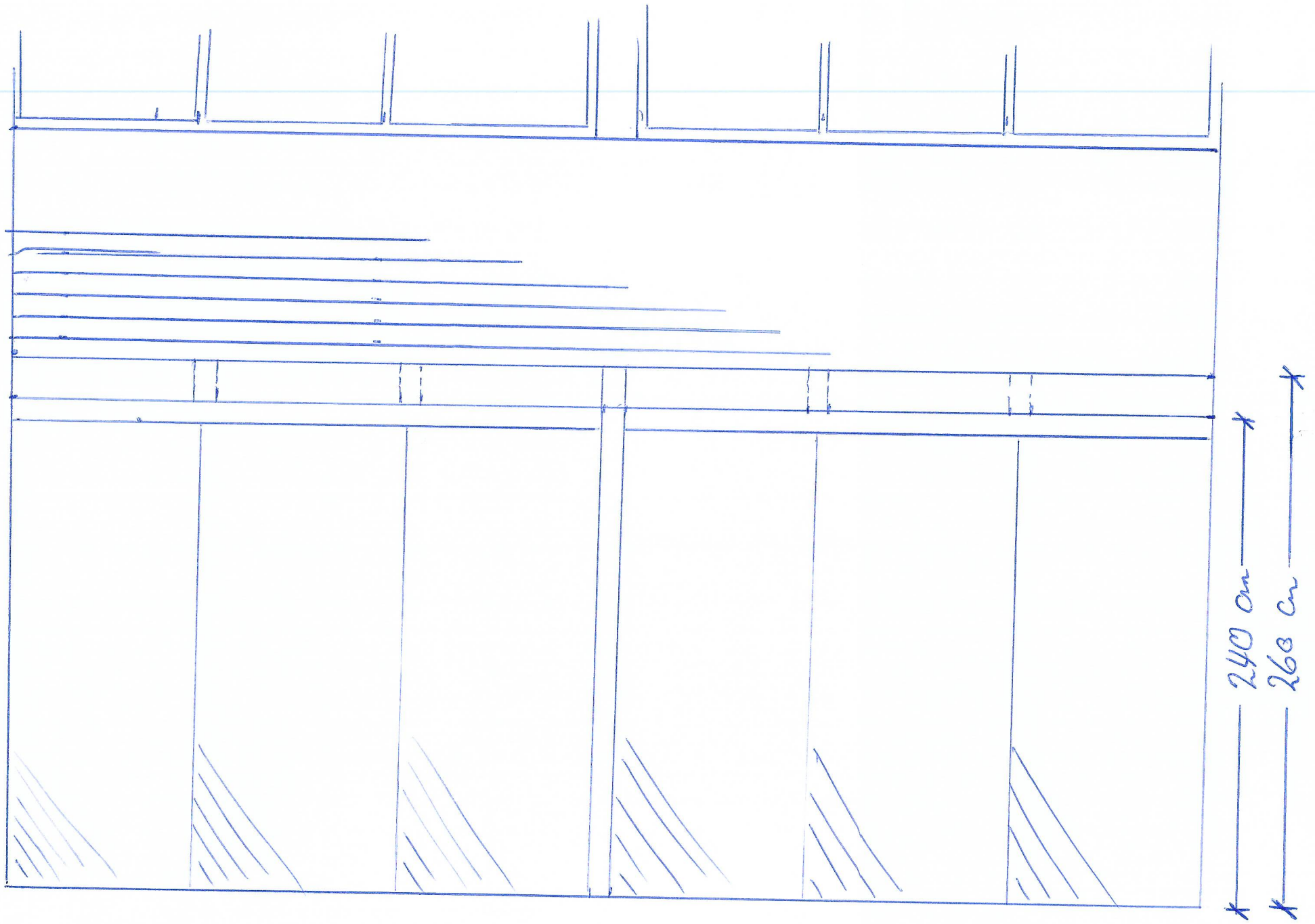
Du kan læse mere på www.naevneneshus.dk under Planklagenævnet.



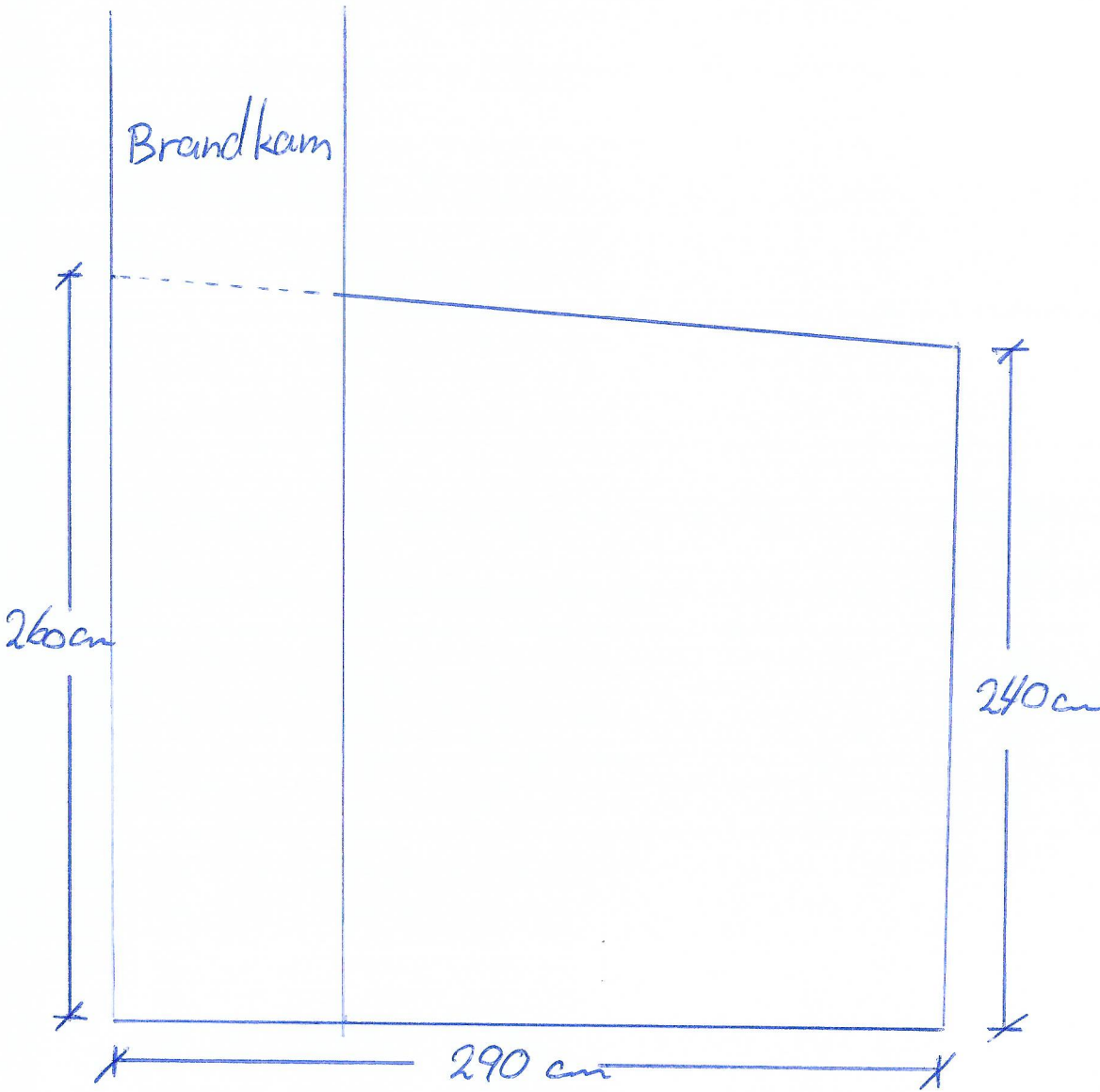
1:25

Typeprojekt Udestue Klosterparken

plan.



1:25 Typeprojekt Udestue Klosterparken Front.



Tag:
Hvid eller klar plasttag

Front:
Glas evt. udført som skydedøre

Sider/Rækkehusadskillelser
Udføres som brandadskillelse
fj. kommunens krav.